OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 07-014/22-62/6 Bar, 28.03.2022. pgodine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologija, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG", broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i podnijetog zahtjeva **Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	Za građenje novog objekta - saobraćajnice »Ulica 12«, u zahvatu DUP-a »Veliki Pijesak«, u zoni »A«, podzoni »A2«. Dio katastarske parcele broj 3231 KO Pečurice, pored ostalih, se nalazi u sklopu trase predmetne saobraćajnice. Napomena: Konačna lokacija – trasa saobraćajnice (koje katastarske parcele čine trasu predmetne saobraćajnice) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, (grafički prilog »Analiza postojećeg stanja«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Saobraćajnice Ulica 12 Postojeća Ulica Bratstva – jedinstva kao jedna od primarnih saobraćajnica se zadržava sa svojom trasom i predviđena je za rekonstrukciju u smislu proširenja poprečnog profila koji	

je planiran sa kolovozom širine 5.5 i trotoarima sa obe strane širine 1.5m.

Ostale saobraćajnice čine sekundarnu saobraćajnu mrežu ovog područja. Jedna od važnijih saobraćajnica sekundarne mreže je novoplanirana ulica "3" koja se odvaja od Jadranske magistrale i presijeca ulicu "2" i spaja se preko ulice "4" sa ulicom Bratstva-jedinstva. Sve poprečne ulice i prilazi koji se odvajaju od ulice Bratstva-jedinstva sa jedne strane prikuplja ulica "10" i vezuje ih sa Jadranskom magistralom i ulicom "1", a sa druge strane tu funkciju ima ulica "15" koja ih povezuje sa Jadranskom magistralom. Sve ostale ulice sekundarne mreže imaju profile (I faza) koji se sastoje iz kolovoza sa ili bez trotoara. Preostale pristupne saobraćajnice I faze su prilazi koji omogućavaju pristup do svih urbanističkih parcela i uglavnom su potvrđene po postojećim trasama i u okviru postojeće regulative.

Opšti uslovi

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Svi putevi/ulice utvrđeni Planom su javni putevi/ulice i moraju se projektovati po propisima za javne puteve/ulice, uz primenu odgovarajućih standarda (poprečni profil, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija). Kako su u pitanju putevi/ulice različitog ranga i različitog značaja – parametri iz propisa koji će se primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.

Procedure na izradi tehničko-investicione dokumentacije i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotoka, je potrebno objediniti i sprovoditi prema važećoj zakonskoj regulativi.

Na grafičkom prilogu data je širina privremene regulacije (I faza) i planirane regulacije (II faza) svake saobraćajnice. Prilkom izrade Glavnih projekata planiranih saobraćajnica vršiće se proširenje do planiranih regulacionih linija. Rastojanje između regulacionih linija je 8.50m (predloženi profil saobraćajnica je 5.5m+2x1.5m), kako bi se mogla smjestiti i planirana infrastruktura.

Poprečni profili odnosno linija regulacije na nekim djelovima su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz, i trotoar. S obzirom na konfiguraciju terena na tim djelovima, širina regulacije može odstupiti od planirane i ista će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije, jer kod ovako strmijeg terena prilikom projektovanja i izgradnje saobraćajnica mogu se pojaviti veći usjeci i nasipi, a i potporni zidovi. Oni moraju biti unutar urbanističkih parcela (sa različitim namjenama), a da bi se zadržale planirane širine saobraćajnica, ostavlja se mogućnost "ulaska" u urbanističke parcele zbog izgradnje zida, usjeka, nasipa, pa je vlasnik urbanističke parcele dužan da ustupi dio koji je namjenjen za izgradnju saobracajnice, sto je u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 055/00 od 01.12.2000, 012/02 od 15.03.2002, 028/06 od 03.05.2006, "Sluzbeni list Crne Gore", br. 021/08 od 27.03.2008, 030/17 od 09.05.2017). Regulaciona linija će biti korigovana, u skladu sa definisanim koridorom saobracajnice.

Mijenjanje granice za potrebe izgradnje javne saobracajnice i putnog pojasa ne mijenjaju uslovi koji se ticu BRGP na UP, koji su definisani u Planu."

Prilikom izrade tehničke dokumentacije saobraćajnica dozvoljena su manja odstupanja i

od trase iz Plana, a uslovljena su stvarnim stanjem na terenu (nagibi, usjeci, stabilnost i blizina objekata, planirana ili postojeća infratsruktura itd).

Projektna dokumentacija za svaki novi objekat sadrži uređenje terena, a u okviru njega i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati saobraćajne površine na urbanističkoj parceli (prilaz na javnu saobraćajnicu, kolovozne, parkirne i pješačke površine, a u zavisnosti od namjene objekta i saobraćajne površine za prilaz vozila za snabdijevanje, komunalnih vozila, interventnih vozila, itd).

Objekat se po pravilu priključuje na najbližu saobraćajnicu. Ako je više saobraćajnica oko parcele, objekat se priključuje na onu nižeg ranga. Zbog specifične konfiguracije terena neki objekti su priključeni na kolsko-pješačke ulice ili na javne pristupne površine.

S obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Visinske kote raskrsnica biće precizno definisana kroz izradu glavnih projekata ovih saobraćajnica, nakon snimanja potrebne geodetske podloge za izradu projektne dokumentacije. Preporuka je da se za planirane saobraćajnice, gdje duž njih nema izgrađenih objekata, prvo urade Glavni projekti ulica i tačno odrede kote nivelete radi postizanja potrebnih podužnih i poprečnih nagiba radi uklapanja sa okolnim prostorom. Takođe tačnost trasa postojećih saobraćajnica odgovara tačnosti snimljenih geodetskih podloga.

Postojeće i planirane saobraćajnice:

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije planiranih ulica izvršiti geomehanička ispitivanje ukoliko se po Zakonu za taj rang ulice traži.
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.
- Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima, a priključke kotama izvedenih saobraćajnica.
- Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje krivina, karakteristični poprečni profili, širine saobraćajnica i radijusi krivina za svaku saobraćajnicu.
- Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena su date u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ
- Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena. Za ulice nižeg ranga kolovozna konstrukcija se može usvojiti iskustveno, na osnovu već projektovanih ulica u blizini.
- Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona. Na saobraćajnicama završni sloj raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.
- Površine gdje nije predviđena kišna kanalizacija projektovati u nivou terena što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u zelene površine. Duž ovih površina se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle

da se prelivaju u zelene površine.

- U zoni raskrsnice nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u odvijanju saobraćaju.
- Šahtovske instalacije po mogućnosti, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.
- Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima
- Trotoar raditi od asfalta, betona livenog na licu mjesta ili od prefabrikovanih betonskih elemenata odnosno prirodnih materijala. Poprečni nagib trotoara je minip=1,0%.
- Prilikom projektovanja i izgradnje ulica moguće je smanjiti širinu trotoara na djelovima gdje izgradnja istih zahtijeva velike intervencije,(rušenja djelova objekata, potpornih zidova, itd), ali da širina trotoar ne bude manji od 1,0m.
- Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama postaviti oborene ivičnjake. Na dijelu pješačkih prelaza predvidjeti oborene i prelazne ivičnjake.
- Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%,a poprečni max 7%).
- Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je minip=2,0%, a u krivinama zavisno od radijusa, a max ip=7%.
- Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. U slučaju otežanog vitoperenja, moguće je kolovoz izvesti sa kontra nagibom, ali u skladu sa propisima za projektovanje gradskih saobraćajnica
- Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računske brzine.
- Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Tehnička dokumentacija uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.
- Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom
- Na djelovima primarnih saobraćajnica gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede, ograde za zaštitu od buke.
- Zastor kolsko-pješačkih prilaza može biti od asfalta, betona, makadam i sl.
- Priključenje parcela na kolske saobraćajnice treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima.

Prilikom izrade Tehničke dokumentacije saobraćajnica obavezan sastavni deo je Projekat saobraćajne signalizacije i ako je potrebno projekat saobraćajno - tehničke opreme.

Taksi saobraćaj

Lokacija za taksi stanicu na području DUP-a nije planirana. Ukoliko se ukaže potreba lokaciju može da odredi nadležni opštinski Sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Taksi stanice treba da budu obilježene po normama i poželjno je da budu zasnovane po principu prvi ušao - prvi izašao.

Biciklistički saobraćaj

Planom PPPN za obalno područje Crne Gore i u skladu sa planovima „European Cyclists Federation" obalnim područjem Crne Gore, u okviru koridora postojeće putne mreže,

postojećih staza (pješačkih, biciklističkih, "lungo mare", itd.) i planiranih elemenata saobraćajne infrastrukture, definisana je biciklistička trasa Euro Velo Bike Route No 8. Krajnje tačke ove trase nalaze se u Španiji (Kadis) i Grčkoj (Atina), a kroz Crnu Goru se proteže duž Jadranske obale, od Debelog Brijega do Sukobina. Planskom dokumentacijom nižeg ranga nijesu predviđene posebne staze za bicikliste. Biciklistički saobraćaj se može dozvoliti na saobraćajnicama sekundarne mreže, trotoarima i stazama u skladu sa pravilima ZOBS-a. Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (ugostiteljski i trgovački sadržaji, i dr.) može se obezbijediti odgovarajući otvoreni prostor za ostavljanje i čuvanje bicikla.

Pješački saobraćaj

Za bezbedno kretanje pešaka je planirana izgradnja sistema pešačkih komunikacija koja se sastoje od trotoara i pješačkih staza na pravcima koji prihvataju najveće pešačke tokove.

Duž obale planirana je šetna staza „lungo mare" (u zonu Morskog Dobra) na kojoj se mogu graditi proširenja manjeg obima, pjacete (trgovi), odmorišta i vidikovci za predah posjetilaca, sa visokim hladovitim zelenilom, nadstrešnicama i sjedištima u čijoj izgradnji poželjno da se koriste prirodni materijali (drvo, kamen i sl.).

PUP-om Bar kroz zonu zahvata je planirana izletničko-planinarska staza koja počinje kod hotelskog kompleksa Ruža vjetrova i pruža se ulicom 6 i dijelom ulicom 4 a zatim zonom Morskog dobra šetalistem „Lungo mare" do pjesačke staze koja se vezuje na prilaz 12, produžava trotoarom te ulice i trotoarm ulice 20 do magistralnog puta M-1 i dalje se nastavllja kroz zonu Pečurica

Javni masovni prevoz putnika

Javni gradski prevoz je planiran postojećom trasom magistralnog puta M-1. od Bara prema Ulcinju sa stajalištima u zoni. Stajališta javnog prevoza treba postavljati, po mogućnosti u zasebnoj niši min. širine 3.0 m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Kolovoz stajališta obeležiti horizontalnom signalizacijom po standardima. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta, nadsteršnice, redovi vožnje i drugo.

Uslovi za kretanje invalidnih lica

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast, Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br.48/13 i 44/15).

7.2.	**Pravila parcelacije**
	/
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	/
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. **3. Slučajna otkrića:** Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).
13	**OSTALI USLOVI**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Realizacija saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih. Za svaku saobraćajnicu se ostavlja mogućnost faznog projektovanja i fazne izgradnje.
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«.
Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

17.1. **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, grafički prilog "Elektroenergetika".

Javna rasvjeta

Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija, parking prostora potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Takođe je potrebno osvjetliti trgove, parkove, šetališta i druge uređene javne prostore. Ako postojeća javna rasvjeta zadovoljava u pogledu osvjetljaja zadržati je a u suprotnom izvesti novu.

Ovim planom se dijelom definiše javno osvjetljenje kao sastavni dio urbanističke cjeline tako da ga treba i izgraditi u skladu sa urbanističkim i saobraćajno-tehničkim zahtjevima a težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Pri planiranju osvjetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvjetljaj koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:

- novo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničavanje zasljepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja),
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Svim saobraćajnicama na području Plana treba odrediti svjetlotehničku klasu u skladu sa standardom EN 13201 i preporukama CIE - Međunarodna komisija za osvjetljenje (International Commission on Illumination) i na osnovu istih vršiti projektovanje osvjetljenja.

Kao nosače svetiljki koristiti metalne stubove, pocinkovane u toplom postupku, minimalnog nanosa cinka od 70 mikrona, a prema standardu EN 10025-S235JR predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati. Temelje birati prema nosivosti tla definisano kroz projektni zadatak, UTU ili geološka ispitivanja tla. Pri odabiru stubova voditi računa i o izdržljivosti na udare vjetra, a kao parametre koristiti vrijednosti HMZ i u skladu sa istim birati mehaničku čvrstoću, presjek i debljinu zida stuba.

Svjetleća tijela namjenjena javnoj rasvjeti postavljati na stubove namijenjene za javnu rasvjetu ili zajedno sa niskonaponskom mrežom 0.4kV, gdje to uslovi dozvoljavaju.

Javnu rasvjetu treba razvijati sa svetiljkama tako da zadovolje standarde u pogledu osvjetljaja. Cjelokupnu rasvjetu izvesti svjetiljkama jedinstvenog i usklađenog tipa koje zadovoljavaju u pogledu energetske efikasnosti. Preporučuju se LED svjetiljke zbog svoje male potrošnje, dužeg vijeka trajanja i manjih troškova održavanja.

Posebnu pažnju posvetiti osvjetljenju glavnih i obilaznih saobraćajnica. Pažnju takođe treba posvetiti dekorativnoj rasvjeti (spomenici kulture).
Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u TS 10/0.4kV, kablovima standardnih presjeka (25 mm², 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i 16 mm²; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena) a upravljanje fotorelejom ili uklopnim satom.
Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona).

Za polaganje napojnih vodova javne rasvjete važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.
Za projektovanje javne rasvjete se preporučuje korišćenje Preporuka za projektovanje, izvođenje i održavanje rasvjete na području Glavnog grada, (mart. 2016.god).

Elektroenergetska infrastruktura:

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.
Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, grafički prilog "Hidrtotehničke instalacije".

Hidrotehnička infrastruktura
Uvod
Koncept planskog rješenja hidrotehničke infrastrukture za predmetni planski dokument lokacije Veliki pijesak urađen je na osnovu sledećih inputa:

- potrebe za vodom iskazane kroz normu potrošnje 250 l/st/dan;
- dispozicija postojećih i planiranih objekata;
- planovi višeg reda;
- postojeće stanje i dispozicija hidrotehničke infrastrukture i objekata;
- potreban kvalitet i kontinuitet u funkcionisanju planiranog hidrotehničkog infrastrukturnog sistema;
- savremena tehnička rješenja i oprema;
- važeći standardi, propisi i preporuke.

Snabdijevanje vodom
Vodosnabdijevanje predmetnog zahvata plana, planirano je sa Magistralnog cjevovoda regionalnog vodovoda koji se proteže duž magistralnog puta Bar-Ulcinj. Sa Regionalnog

vodovoda odvaja se krak PEHD DN160 koji snabdijeva rezervoar, neophodan zbog potreba ppz. Biće predviđen rezervoar koji će biti smješten 25m (da bude obezbijeđen natpritisak 2.5bara) iznad najvisočije kote predmetong plana.

Dakle, konekcija na Regionalni vodovod je koncipirana da ide planiranim cjevovodom DN160 PEHD do lokacije planiranog rezervoara i to uz trup novoplanirane pristupne saobraćajnice.

Dimenzionisanje vodovodne mreže obaviće se na osnovu računskih potreba za vodom iskazanih kroz **normu potrošnje 250 l/st/dan.**

Za broj planiranih stanovnika i turista 8790 i normu potrošnje od 250 l/st/dan i koeficijenata neravnomjernosti 1,4 i 1,8 dobija se:

1. Planom je predviđeno da se usvoji prosječna dnevna potrošnja od 250 l/s dan
Q_s = 8790 x 250 = 2179,5 m^3/dan
Q_s = 25.22 l/sek.

2. Najveća potrošnja u kritičnom danu to jest maksimalna dnevna potrošnja-stanovnici
$Q_{max.d.}$ = 1648 x 250 x 1,4 = 576.8 m^3/dan
$Q_{max.d.}$ = 6.67 l/sek.
Najveća potrošnja u kritičnom danu to jest maksimalna dnevna potrošnja-turisti
$Q_{max.d.}$ = 6590 x 250 x 1,8 = 2965.5 m^3/dan
$Q_{max.d.}$ = 34.32 l/sek.

3. Maksimalna časovna potrošnja koja se javlja u dnevnom špicu-stanovnici i turisti
$Q_{max\,h}$ = 8790 x 250 x 1,8 x 1,5 =5933.3 m^3/dan
$Q_{max\,h}$ =68.67 l/sek.

Vodovodna mreža je planirana da se gradi duž trotoara budućih saobraćajnica i pješačkih staza u cilju povezivanja u prstenove sa kojim se obezbeđuje uravnoteženost pritisaka i sigurnost u vodosnabdijevanju. Za ulične cjevovode usvojen je najmanji profil DN110 mm, a prema potrebi potrošnje dimenzionisana je na profile DN160 i DN225.

Za izradu vodovodne mreže planirane su cijevi od PEVG PE10 za radne pritiske 10 bara, a fazonski komadi i armatura od livenog gvožđa u betonskim šahtovima.

Poštujući uslove protivpožarne zaštite i Pravilnik o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara, planirani cjevovodi dimenzionisani su tako, da odgovaraju i zahtijevima za hidrantsku mrežu. Svi novi cjevovodi, koji su položeni uz ivicu saobraćajnica, su od cijevi PVC DN 225mm, DN 160mm i DN 110mm, što odgovara zahtijevu Pravilnika za protivpožarnu zaštitu, da minimalni profili cijevi ne smiju biti manji od 110mm. Na svim postojećim cjevovodima profila 110mm i na svim novim cjevovdima predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata PH .80mm, na razmaku 80-100m. Na mjestima gdje smetaju prometu ili slično, mogu se ugraditi i podzemni hidranti.

Evakuacija otpadnih voda
Izvodom iz PPPPN Obalnog područja navedeno je da će se fekalne vode ispuštati direktno u more preko podmorskog ispusta dužine cca 1000m. Obzirom na sadašnje stanje postojećih podmorskih ispusta, i problema koji ih prate, ovim planom predviđa se koncept tretmana fekalnih voda. Visinski položaj lokacije Veliki pijesak i planiranih saobraćajnica uslovile su da se područje zahvata lokacije podijeli na dva slivna područja i usmjeri ka

planiranom **biološkom uređaju za prečišćavanje otpadnih voda 10.000 - 15.000 ES**, dimenzionisanom tako da pokrije potrebe predmetnog plana i kontaktnih zona.

Ukupne potrebe za odvođenje otpadnih voda sa prostora predmetnog zahvata od planiranih **8790 stanovnika** računato sa količinom od 0,0118 l/s/st. iznosi 103,7 l/s.

Za ovaj plan planirana je prognoza jediničnog rashoda od 200 l/st. dan
Q max = 8790 x 0,25 = 2197.5 m^3/dan
Q max = 25.43 l/sek.
Za dimenzioniranje kanalizacione mreže je mjerodavan maksimalni časovni protok. Ako usvojimo da prosječni časovni koeficijent časovnog protoka k.č. iznosi 2,5 maksimalna časovna protoka bi iznosila
Qmaxč.=25.43 x2,5=63.58 l/sek.

Odabrani profili uličnih kolektora su dimenzionisani osim za odvođenje odtpadnih voda. Podaci preuzeti iz "Studije lokacije za prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Bar" Knjiga 3, verzija 04/2019 koju potpisuje Fitchner Water & Transpotartion GmbH.

Sakupljene fekalne vode odvoditi kolektorom duž magistrale do postrojenja za tretman. Planirano postrojenje za prečišćavanje bi trebalo da prihvata otpadne vode i od kontaktnih, susjednih lokacija. Kolektor duž magistrale (van granica zone zahvata) dio plana višeg reda.

Tretirane otpadne vode mogu biti iskorištene za **nalivanje zelenih površina i pranje ulica** pa bi se tako u predmetni plan implementirala i energetska efikasnost koja podrazumijeva ekonomsku uštedu i očuvanje prirodnog resursa - pitke vode.

Da bi se obezbijedilo dalje korištenje tretiranih otpadnih voda potrebno je da uređaj za prečišćavanje otpadnih voda bud bez primarnog taložnika i povezan su na rezervoar za prelivom u upojni bunar. Prije ispusta u rezervoar izlazna voda treba da ima manje od 20 mg (BPK_5)/l što čini stepen prečišćavanja veći od 95% razgradnje organskog otpada. Dodatno prečišćavanje do 98% se postiže preko tretmana UV lampama.

Profilii ulične kanalizacione mreže određene su na osnovu mogućih padova duž saobraćajnica i nesmetanog održavanja instalacija, tako da je minimalni profil planiran **Ø200 mm**, a maksimalni **Ø250 mm**. Sa nižih kota (Blok 8 i Blok 9) planirani su potisi **DN90mm** preko pumpni stanica.

Atmosferska kanalizacija
Konfiguracija terena na zahvatu lokacije Veliki pijesak uslovili su da koncept sakupljene atmosferske vode sa saobraćajnih površina usmjere na dva ispusta iz razloga racionalnosti izgradnje planirane mreže.
Sakupljanje i odovđenje atmosferskih voda planirano je u oivičenim saobraćajnim površinama koja će bit tretirana prije ispuštanjaurecipijent - more.

Na rastojanju od 25-40 m planirana je izgradnja AB slivnika i revizionih slivnika.
Na **svim parking površinama** planirana je izgradnja **separatora ulja i lakih naftnih derivata** koji ispunjavaju propisane norme i standarde. Kanalizaciona atmosferska mreža je planirana da se gradi od PE korugovanih cijevi klase prema dubini ukopavanja.

Ukoliko se na nekim pozicijama atmosferske vode moraju ispuštati u zelene površine

obavezno je predvidjeti **upojne rovove sa ravnomjernim prelivanjem**, kako ne bi došlo do erozije tla i ugrožavanja stabilnosti objekata.

Precizne uslove za projektovanje i izgradnju mreže atmosferske kanalizacije treba obezbediti od "Vodovod i kanalizacija" doo. iz Bar, što je potrebno ugraditi u urbanističko – tehničkim uslovima za projektovanje.

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koja čine sastavni dio ovih uslova.

17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, grafički prilog "Saobraćaj".

17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, grafički prilog "Elektronske telekomunikacije".

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehnčkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elekronskih komunikacionih mreža, elektronske komuniokacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastruktur
- e i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunokacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajtovi:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatkke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i
- adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da

	zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.	
19	**FAZNA IZGRADNJA OBJEKTA**	
	Moguća je fazna izgradnja objekta kao jedne funkcionalne cijeline.	
20	**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Utvrđen je u svemu prema Izvodu iz DUP-u »Veliki pijesak«. Situaciono rešenje – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gdje su dati svi elementi za obilježavanje: koordinate ukrsnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili.
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-u »Veliki pijesak«. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobivanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana. Vertikalno rešenje – niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Nivelaciju postojećih kolskih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda. Potrebno je za novoprojektovane saobraćajnice gdje duž njih nema izgrađenih objekata, a predviđeni su

		planom, prvo uraditi glavne projekte ulica, a zatim tačno odrediti kote objekata.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
	Samostalni savjetnik: Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Samostalni savjetnik: Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24		**Potpis ovlašćenog službenog lica** **M.P.**
25	**PRILOZI:**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Tehnički uslovi za projektovanje izadi od strane "Cedis" d.o.o. iz Podgorice; - Tehnički uslovi za projektovanje izadi od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" iz Bara. - Tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine;	

Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-62/6
Bar, 28.03.2022. godine

IZVOD IZ DUP-A "VELIKI PIJESAK"

Za saobraćajnicu "ulica 12", u zoni "A", podzoni "A2".

Samostalni savjetnik I,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

LEGENDA

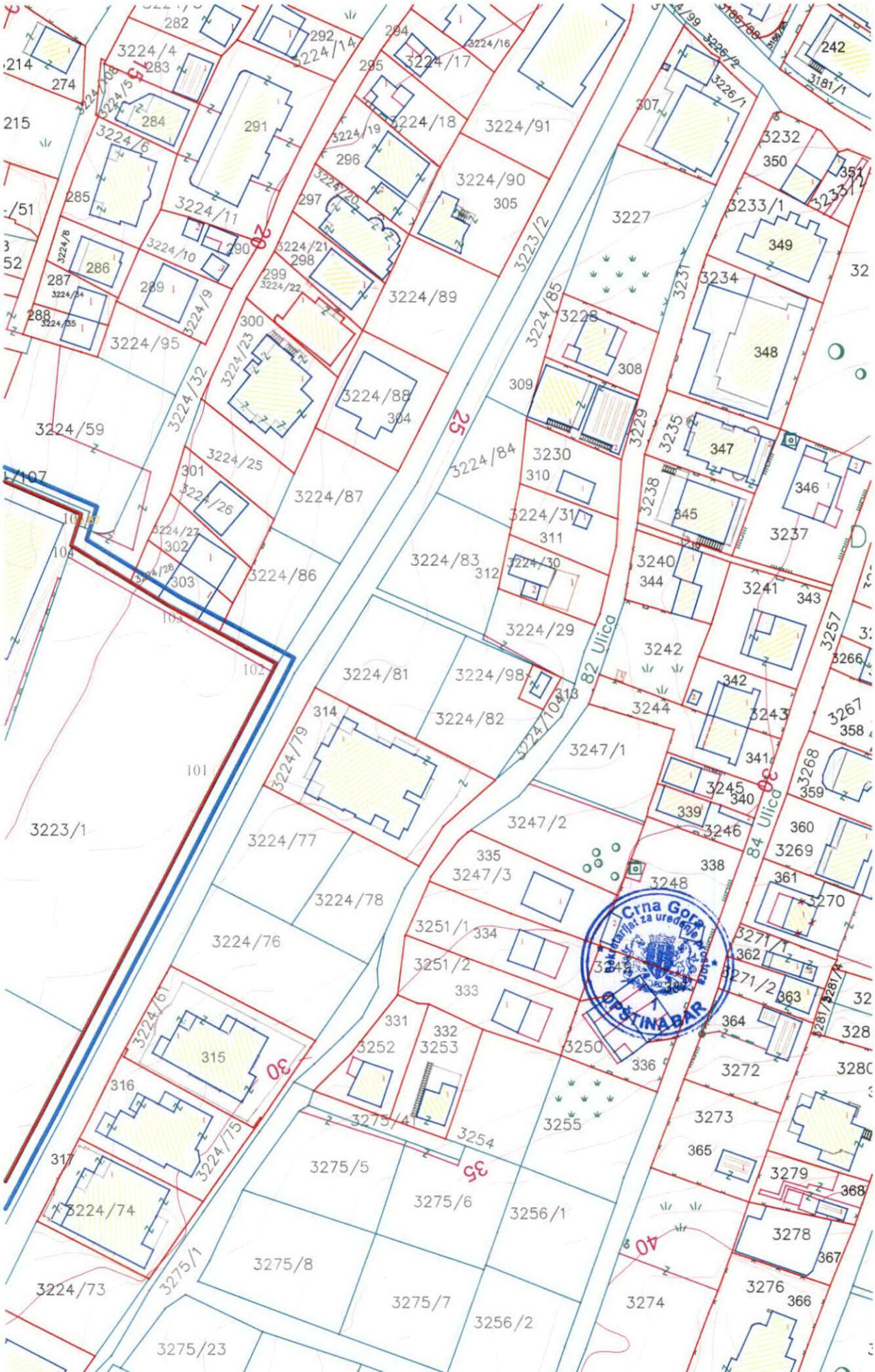
	granica zahvata DUP-a
1, 8, 13	karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
	granica morskog dobra
A, B	oznaka anketnih zona
	granica anketne zone A
	granica anketne zone B
1, 28, 96, 130, 525	broj postojećeg objekta
	postojeći objekat
	granica postojeće izgrađene parcele
	postojeći objekti koji se ne mogu legalizovati (predviđeni su za ukljanjanje)

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Postojeće stanje

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA (KATASTARSKE PARCELE, POSTOJEĆI OBJEKTI I OBJEKTI U IZGRADNJI)

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	N
Obrađivač	**Razmjera**
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	**R 1:1000**
	Broj lista


3224/4
3224/5
3224/6
3224/8
3224/9
3224/10
3224/11
3224/14
3224/16
3224/17
3224/18
3224/19
3224/20
3224/21
3224/22
3224/23
3224/24
3224/25
3224/26
3224/27
3224/28
3224/29
3224/30
3224/31
3224/32
3224/59
3224/61
3224/73
3224/74
3224/75
3224/77
3224/78
3224/79
3224/81
3224/82
3224/83
3224/84
3224/85
3224/86
3224/87
3224/88
3224/89
3224/90
3224/91
3224/95
3224/98
3224/104
3223/1
3223/2
3226/1
3226/2
3227
3228
3229
3230
3231
3232
3233/1
3234
3235
3237
3238
3240
3241
3242
3243
3244
3245
3246
3247/1
3247/2
3247/3
3248
3250
3251/1
3251/2
3252
3253
3254
3255
3256/1
3256/2
3257
3266
3267
3268
3269
3270
3271/1
3271/2
3272
3273
3274
3275/1
3275/4
3275/5
3275/6
3275/7
3275/8
3275/23
3276
3278
3279
82 Ulica
84 Ulica
Crna Gora
Opština Bar

LEGENDA

granica zahvata DUP-a

1, 8, 13 karakteristične tačke granice zahvata DUP-a

granica morskog dobra

granica urbanističke parcele

postojeći nadzemni 10 kV DV
prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak

izletničko planinarska staza

prilazi

saobraćajnice

MN površine za mješovite namjene

VO površine za sakralni objekat

PUJ površine za uređeno zelenilo

VPŠ površine regulisanog potoka

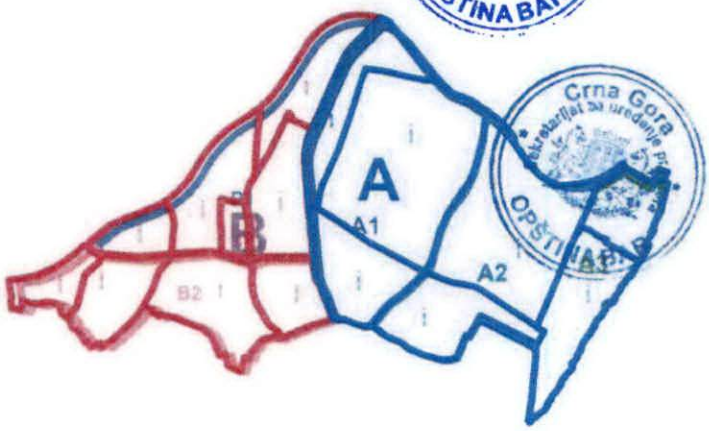
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA

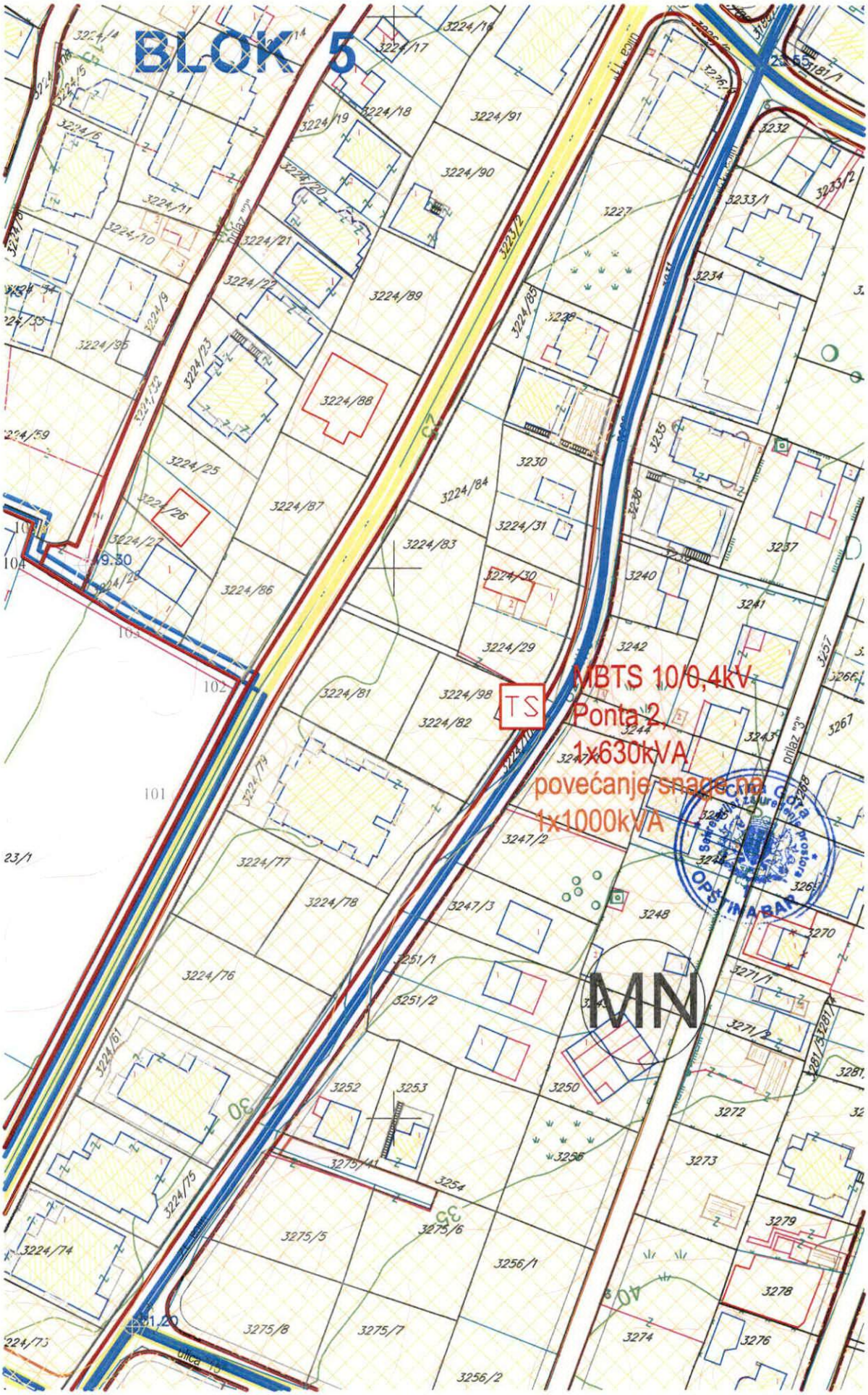
Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	**Razmjera**
	R 1:1000
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Broj lista

A, B	oznaka zone
A1, B2	oznaka podzone
	granica zone A
	granica zpne B
	granica podzone A1
	granida podzone A2
	granica podzone A3
	granica podzone B1
	granica podzone B2



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA BAR
1

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA BAR


BLOK 5
TS
MBTS 10/0,4kV
Ponta 2
1x630kVA
povećanje snage na
1x1000kVA
MN
OPŠTINA BAR

postojeći nadzemni 10 kV DV
prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak

izletničko planinarska staza

prilazi

LEGENDA

granica zahvata DUP-a

1, 8, 13 karakteristične tačke granice zahvata DUP-a

granica morskog dobra

122, 350, 605 oznaka urbanističke parcele

P=875m2 površina urbanističke parcele

GL građevinska linija

RL regulaciona linija

postojeći objekti

uređeno zelenilo

uređeni vodotoci

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

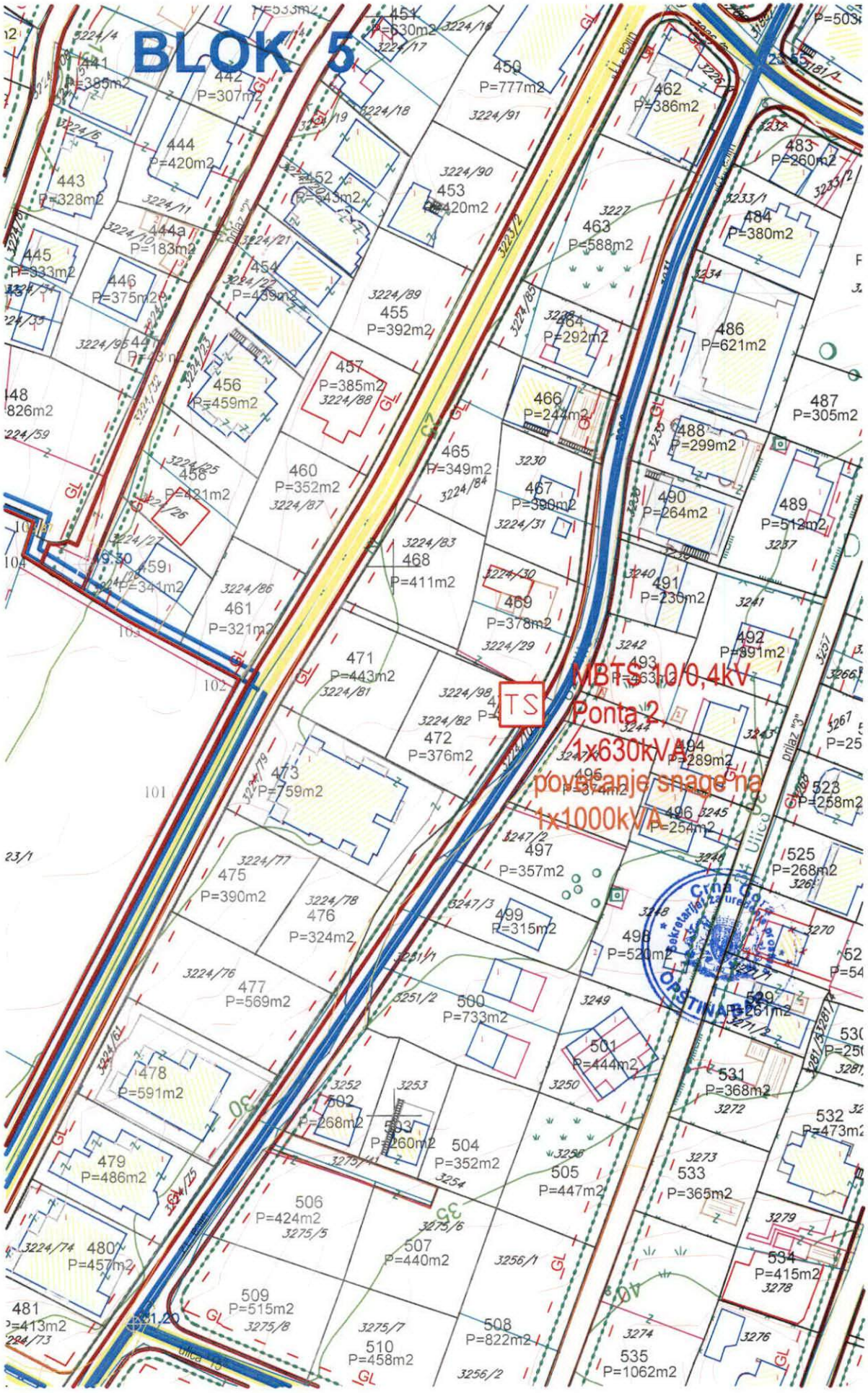
Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

Planirano stanje

PARCELACIJA I REGULACIJA

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	N
Obrađivač	**Razmjera**
	R 1:1000


BLOK 5
TS
MBTS 10/0,4kV
Ponta 2
1x630kVA
povećanje snage na
1x1000kVA

LEGENDA

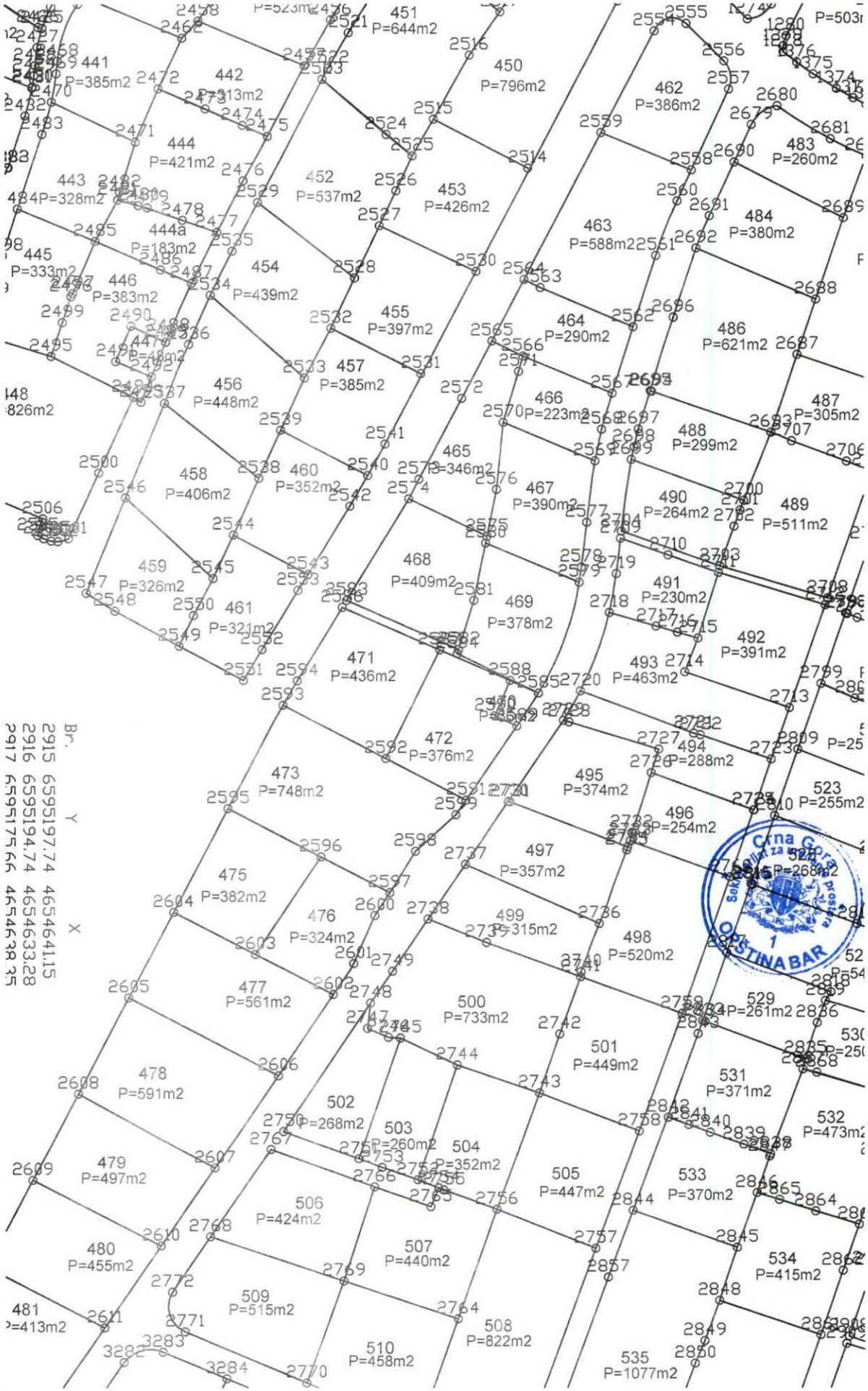
	granica zahvata DUP-a
	granica urbanističke parcele
122, 350, 605	oznaka urbanističke parcele
P=875m2	površina urbanističke parcele
1, 52, 120, 3500	karakteristične prelomne tačke urbanističke parcele

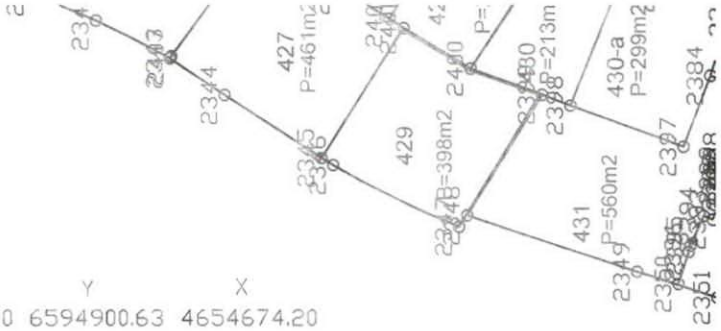
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

PRELOMNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	N
Obrađivač	**Razmjera**
	R 1:1000


Br. Y X
2915 6595197.74 4654641.15
2916 6595194.74 4654633.28
2917 6595175.66 4654638.35
Crna Gora
OPŠTINA BAR
441 P=385m2
442 P=313m2
443 P=328m2
444 P=421m2
444a P=183m2
445 P=333m2
446 P=383m2
447 P=48m2
448 P=826m2
450 P=796m2
451 P=644m2
452 P=537m2
453 P=426m2
454 P=439m2
455 P=397m2
456 P=448m2
457 P=385m2
458 P=406m2
459 P=326m2
460 P=352m2
461 P=321m2
462 P=386m2
463 P=588m2
464 P=290m2
465 P=346m2
466 P=223m2
467 P=390m2
468 P=409m2
469 P=378m2
471 P=436m2
472 P=376m2
473 P=748m2
475 P=382m2
476 P=324m2
477 P=561m2
478 P=591m2
479 P=497m2
480 P=455m2
481 P=413m2
483 P=260m2
484 P=380m2
486 P=621m2
487 P=305m2
488 P=299m2
489 P=511m2
490 P=264m2
491 P=230m2
492 P=391m2
493 P=463m2
494 P=288m2
495 P=374m2
496 P=254m2
497 P=357m2
498 P=520m2
499 P=315m2
500 P=733m2
501 P=449m2
502 P=268m2
503 P=260m2
504 P=352m2
505 P=447m2
506 P=424m2
507 P=440m2
508 P=822m2
509 P=515m2
510 P=458m2
523 P=255m2
529 P=261m2
531 P=371m2
532 P=473m2
533 P=370m2
534 P=415m2
535 P=1077m2



Br.	Y	X
2550	6595063.22	4654791.12
2551	6595072.34	4654779.29
2552	6595075.72	4654784.93
2553	6595082.34	4654795.64
2554	6595147.80	4654897.17
2555	6595153.64	4654898.55
2556	6595160.51	4654891.71
2557	6595161.42	4654886.61
2558	6595154.56	4654871.99
2559	6595138.01	4654878.76
2560	6595151.93	4654866.34
2561	6595148.00	4654856.40
2562	6595143.85	4654843.49
2563	6595126.82	4654850.62
2564	6595123.83	4654852.08
2565	6595117.92	4654840.95
2566	6595123.60	4654838.20
2567	6595139.99	4654831.49
2568	6595138.05	4654824.93
2569	6595136.81	4654819.20
2570	6595119.98	4654826.23
2571	6595122.78	4654835.44
2572	6595112.40	4654830.58
2573	6595104.53	4654815.86
2574	6595102.65	4654812.27
2575	6595116.97	4654805.41
2576	6595118.74	4654813.99
2577	6595135.29	4654807.98
2578	6595134.30	4654799.86
2579	6595133.91	4654797.09
2580	6595116.72	4654804.22
2581	6595114.54	4654793.83
2582	6595111.76	4654784.95
2583	6595091.25	4654793.84
2584	6595111.52	4654784.16
2585	6595126.40	4654776.96
2586	6595090.45	4654792.56
2587	6595108.28	4654784.84
2588	6595121.18	4654779.29
2589	6595122.40	4654771.01
2590	6595118.41	4654772.84
2591	6595113.11	4654757.51
2592	6595098.43	4654765.06
2593	6595079.55	4654774.76
2594	6595082.18	4654779.20
2595	6595069.50	4654755.98
2596	6595086.51	4654747.23
2597	6595099.12	4654740.74
2598	6595103.81	4654748.27
2599	6595111.25	4654754.81
2600	6595096.38	4654736.53
2601	6595092.47	4654727.77
2602	6595088.77	4654722.13
2603	6595074.47	4654729.48
2604	6595059.57	4654737.14
2605	6595051.34	4654721.54
2606	6595078.67	4654707.45
2607	6595067.07	4654690.58
2608	6595042.18	4654704.16
2609	6595033.82	4654688.33
2610	6595057.24	4654676.29
2611	6595046.96	4654661.34
2612	6595025.44	4654672.41
2613	6595017.37	4654656.31
2614	6595036.64	4654646.40
2615	6595024.33	4654628.45
2616	6595014.65	4654625.20
2617	6595013.29	4654625.65
2618	6595007.88	4654639.10
2619	6594854.58	4654682.50

Br.	Y	X
2620	6594900.63	4654674.20
2621	6594906.71	4654673.67
2622	6594902.89	4654662.28
2623	6594895.82	4654664.65
2624	6594893.25	4654656.52
2625	6594890.46	4654648.09
2626	6594873.84	4654662.30
2627	6594878.51	4654658.31
2628	6594868.45	4654666.92
2629	6594864.71	4654670.11
2630	6594912.92	4654672.91
2631	6594937.52	4654668.76
2632	6594955.28	4654666.69
2633	6594973.65	4654666.34
2634	6594991.47	4654665.54
2635	6595002.65	4654664.38
2636	6595012.39	4654665.31
2637	6595000.05	4654640.81
2638	6594986.02	4654634.70
2639	6594981.71	4654636.10
2640	6594965.42	4654641.49
2641	6594949.21	4654646.87
2642	6594932.15	4654652.53
2643	6594909.02	4654660.24
2644	6594918.02	4654648.30
2645	6594937.11	4654641.97
2646	6594956.08	4654635.33
2647	6594974.36	4654629.61
2648	6594964.20	4654599.43
2649	6594959.11	4654602.64
2650	6594955.78	4654604.71
2651	6594951.61	4654607.31
2652	6594947.44	4654609.92
2653	6594943.46	4654612.44
2654	6594939.79	4654614.77
2655	6594936.45	4654616.88
2656	6594934.05	4654618.40
2657	6594930.25	4654620.76
2658	6594928.50	4654621.87
2659	6594923.71	4654624.86
2660	6594918.99	4654627.80
2661	6594912.56	4654631.78
2662	6594917.66	4654647.20
2663	6594908.67	4654634.20
2664	6594904.93	4654636.52
2665	6594903.87	4654637.17
2666	6594901.18	4654638.84
2667	6594898.94	4654640.77
2668	6594896.56	4654642.83
2669	6594892.32	4654646.51
2670	6594975.74	4654629.15
2671	6594994.58	4654622.91
2672	6595012.88	4654616.86
2673	6595015.68	4654615.52
2674	6594997.78	4654584.48
2675	6594997.55	4654584.12
2676	6594983.34	4654590.21
2677	6594969.53	4654596.14
2678	6594965.60	4654598.59
2679	6595165.59	4654880.20

Br.	Y	X
2680	6595170.26	4654883.60
2681	6595179.99	4654877.62
2682	6595186.60	4654874.51
2683	6595197.36	4654870.84
2684	6595203.99	4654869.06
2685	6595204.44	4654865.23
2686	6595192.81	4654832.11
2687	6595173.89	4654838.51
2688	6595177.29	4654848.48
2689	6595182.38	4654863.25
2690	6595162.42	4654873.44
2691	6595157.81	4654863.63
2692	6595155.35	4654857.75
2693	6595169.07	4654824.41
2694	6595147.23	4654831.85
2695	6595146.96	4654831.94
2696	6595151.23	4654845.22
2697	6595144.78	4654825.00
2698	6595143.96	4654821.72
2699	6595143.47	4654819.43
2700	6595164.08	4654812.01
2701	6595163.42	4654810.21
2702	6595162.32	4654807.23
2703	6595159.69	4654800.06
2704	6595141.65	4654806.36
2705	6595187.64	4654817.51
2706	6595182.90	4654819.13
2707	6595172.84	4654822.84
2708	6595179.42	4654794.23
2709	6595141.48	4654805.03
2710	[illegible]	[illegible]4654802.02
2711	[illegible]	[illegible]4654798.85
2712	[illegible]	[illegible]4654793.03
2713	[illegible]	[illegible]4654774.37
2714	[illegible]	[illegible]4654780.88
2715	[illegible]	[illegible]4654787.00
2716	[illegible]	[illegible]4654788.08
2717	[illegible]	[illegible]4654789.16
2718	6595139.42	4654791.60
2719	6595140.70	4654798.65
2720	6595134.10	4654777.39
2721	6595154.85	4654769.69
2722	6595156.10	4654769.39
2723	6595169.07	4654764.97
2724	6595165.92	4654755.73
2725	6595165.81	4654755.73
2726	6595147.11	4654762.48
2727	6595148.46	4654766.78
2728	6595132.00	4654771.74
2729	6595130.96	4654772.02
2730	6595120.83	4654757.28
2731	6595121.13	4654757.19
2732	6595143.49	4654751.60
2733	6595143.19	4654750.13
2734	6595142.76	4654749.01

LEGENDA:

- Granica zahvata Plana
- Granica Morsko dobro
- Građevinska linija G1
- Granica urbanističke parcele
- 395 — Oznaka urbanističke parcele
- Kolsko-pješačke površine
- Pješačke površine
- Osovine saobraćajnice
- O1 — Oznaka mjesta priključka
- T1/P1 — Oznaka presjeka tangenata
- Primarna saobracajnica iz GUR-a
- Sabirne ulice iz GUR-a
- Vaznije sabirna ulice iz GUR-a
- Regulaciona linija
- Povrsina koridora za ulice
- Ivica kolovoza - I faza-sabirne ulice
- Ivica kolovoza - I faza-pristupne ulice
- Postojeće saobracajnice
- BUS — Autobusko stajalište
- Izletničko-planinarska staza

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

SAOBRAĆAJ

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

Investitor

VLADA CRNE GORE

Oznaka sjevera

N

Obrađivač

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Razmjera

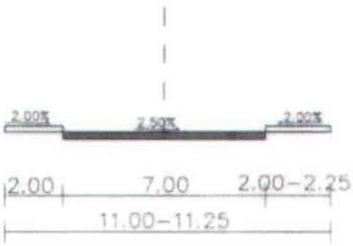
R 1:1000

Broj lista

Poprecni presjeci

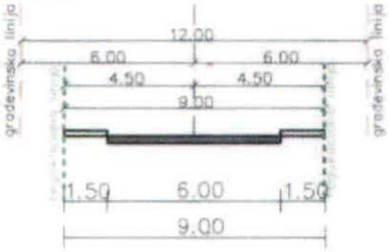
presjek A–A

"Jadranska magistrala"



presjek B–B

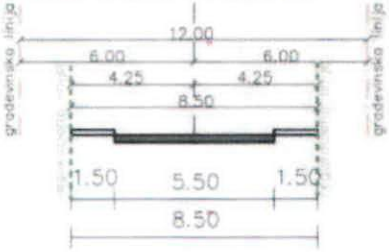
ulica "1"



presjek C–C

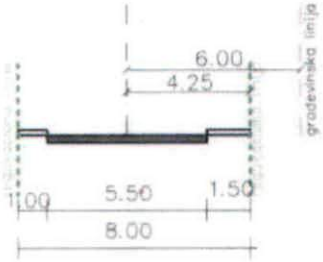
ulica "Bratstva i jedinstva"

ulica "2",ulica"11", ulica 17;



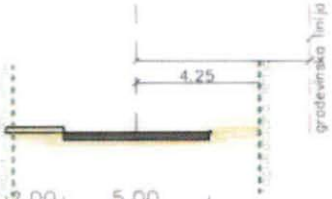
presjek D–D

ulica "4"



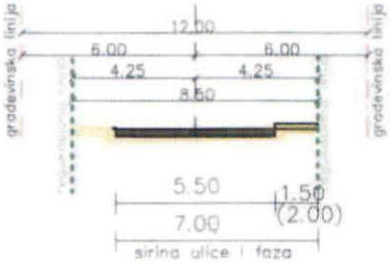
presjek E–E

ulica "6"



presjek F–F

ulica "3"



presjek G–G

ulica "3"

ulica "12"

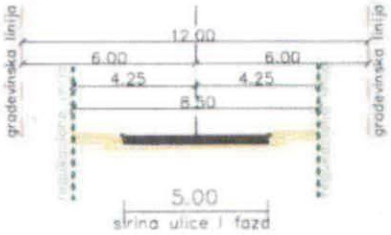
presjek H–H

ulica "16"

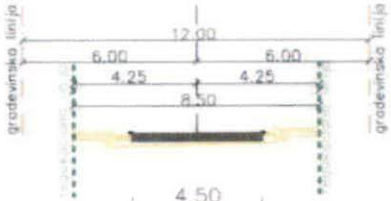
presjek K–K

ulica: "5","7","8","9","10",

ulica: "13","14","15","18","19","20","21"



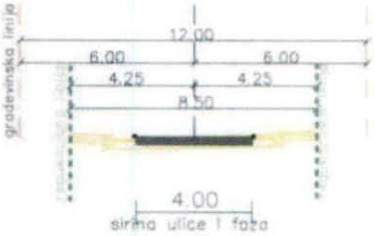
presjek L–L



presjek M–M

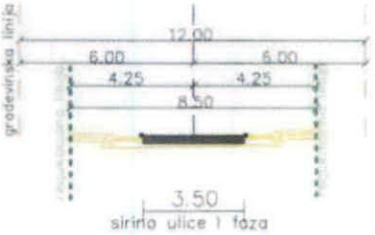
prilaz: "1","2","3","4","5","6","7"

prilaz: "10","11","16","19"



presjek N–N

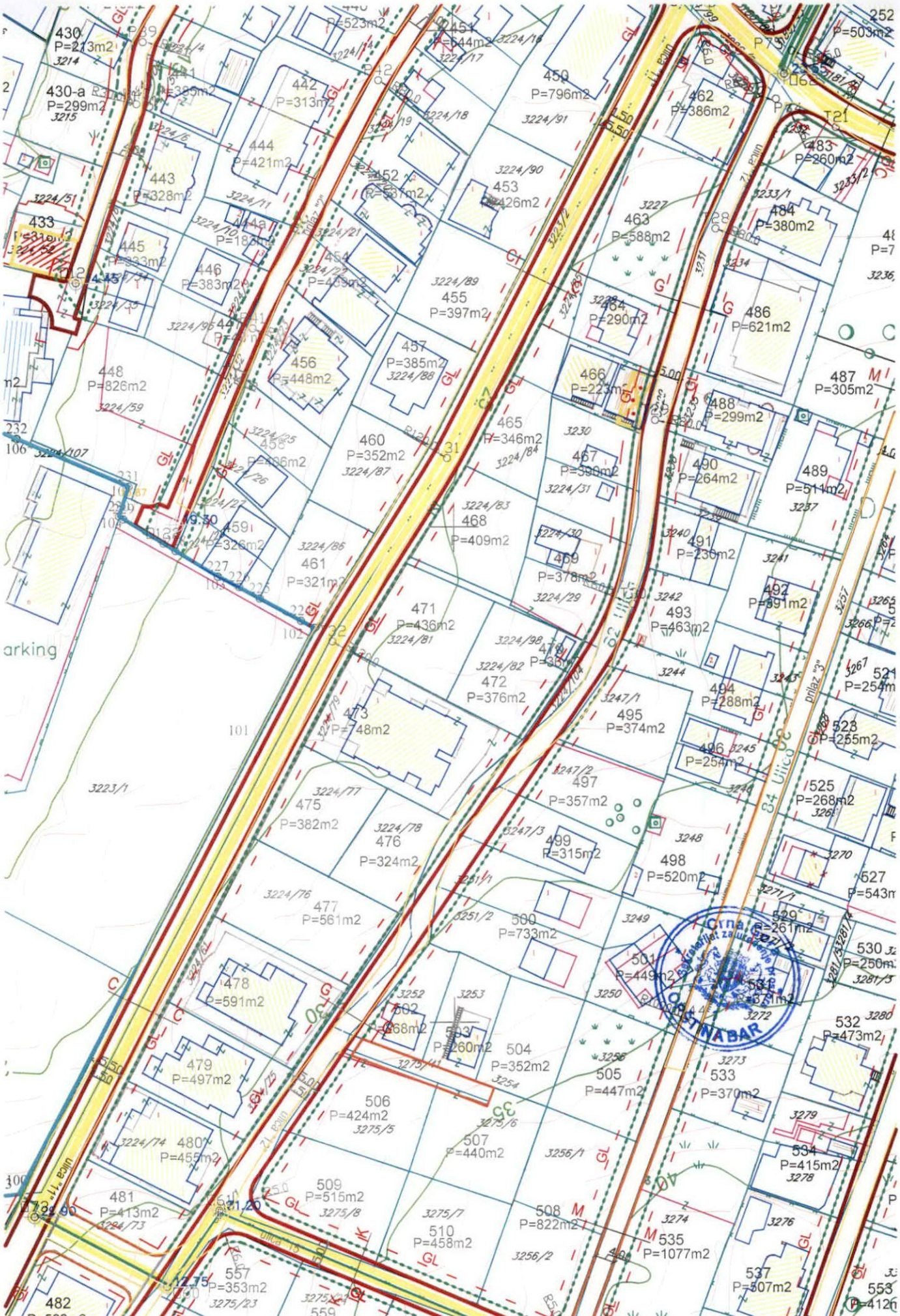
prilaz: "8","9".



presjek O–O

presjek P–P

presečna slova



Crna Gora

OPŠTINA BAR

Legenda

regulaciona linija

povrsina koridora za ulice

TS 10/0,4kV

TS 10/0,4kV - plan

Elektrovod 10kV

Elektrovod 10kV - plan

Elektrovod 0,4kV - plan

Granice i oznake traforejona

LEGENDA

granica zahvata DUP-a

granica morskog dobra

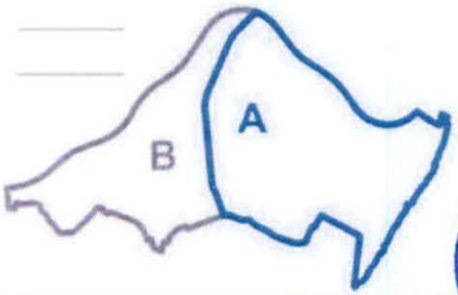
1, 8, 13 karakteristične tačke granice zahvata DUP-a

A, B oznaka zone

A1, B2 oznaka podzone

granica zone A

granica zpne B



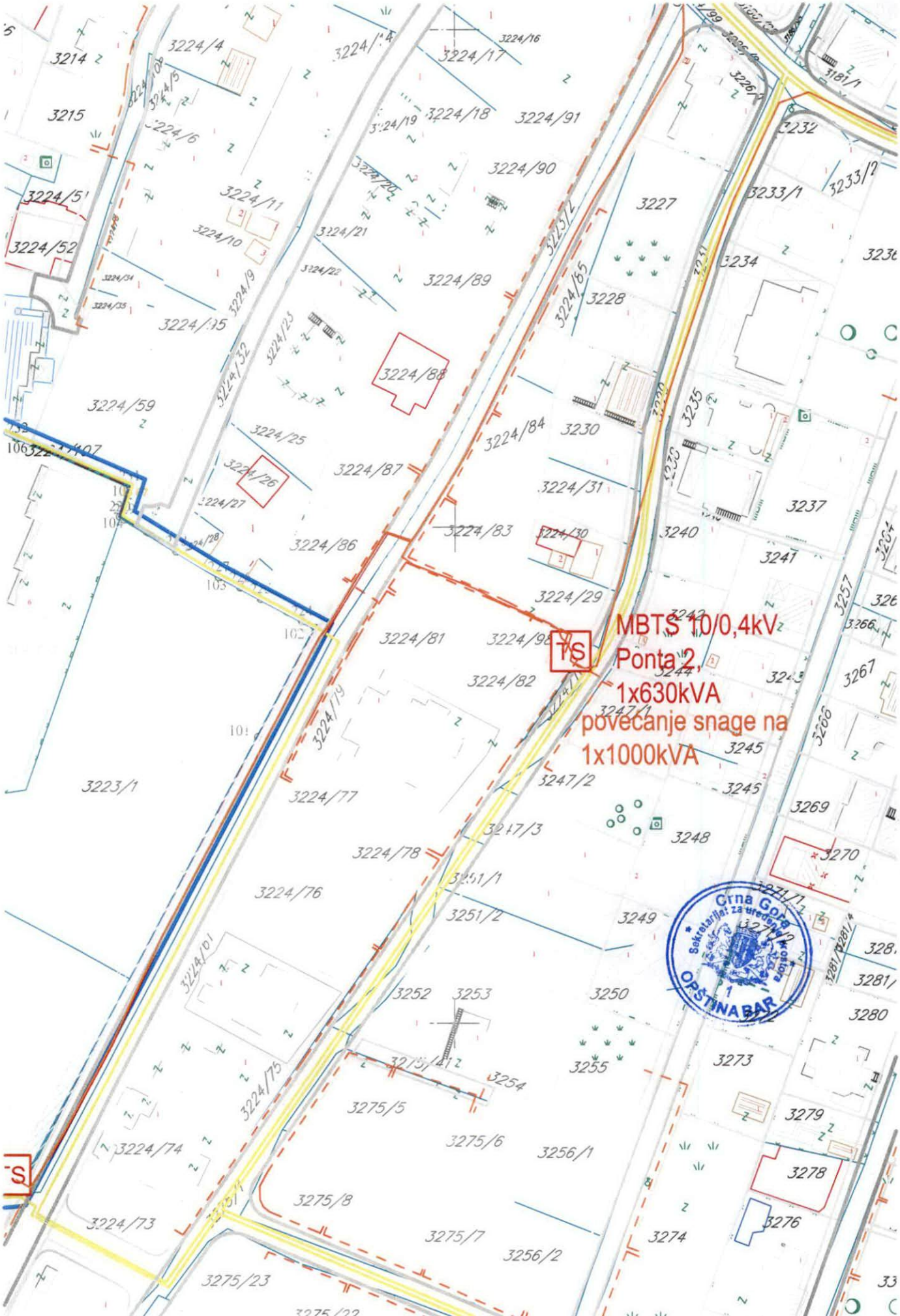
Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

Planirano stanje
ELEKTROENERGETIKA

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	N
Obrađivač	**Razmjera**



MBTS 10/0,4kV
Ponta 2,
1x630kVA
povecanje snage na
1x1000kVA

Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za uređenje prostora
1

LEGENDA:

	granica zahvata DUP-a
1, 8, 13	karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
	granica morskog dobra
122, 350, 605	oznaka urbanističke parcele
P=875m2	površina urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	postojeći objekti
	uređeno zelenilo
	uređeni vodotoci

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	N
Obrađivač	**Razmjera**
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	**R 1:1000**
	Broj lista

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

LEGENDA - HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Vodovod

Planirani vodovod

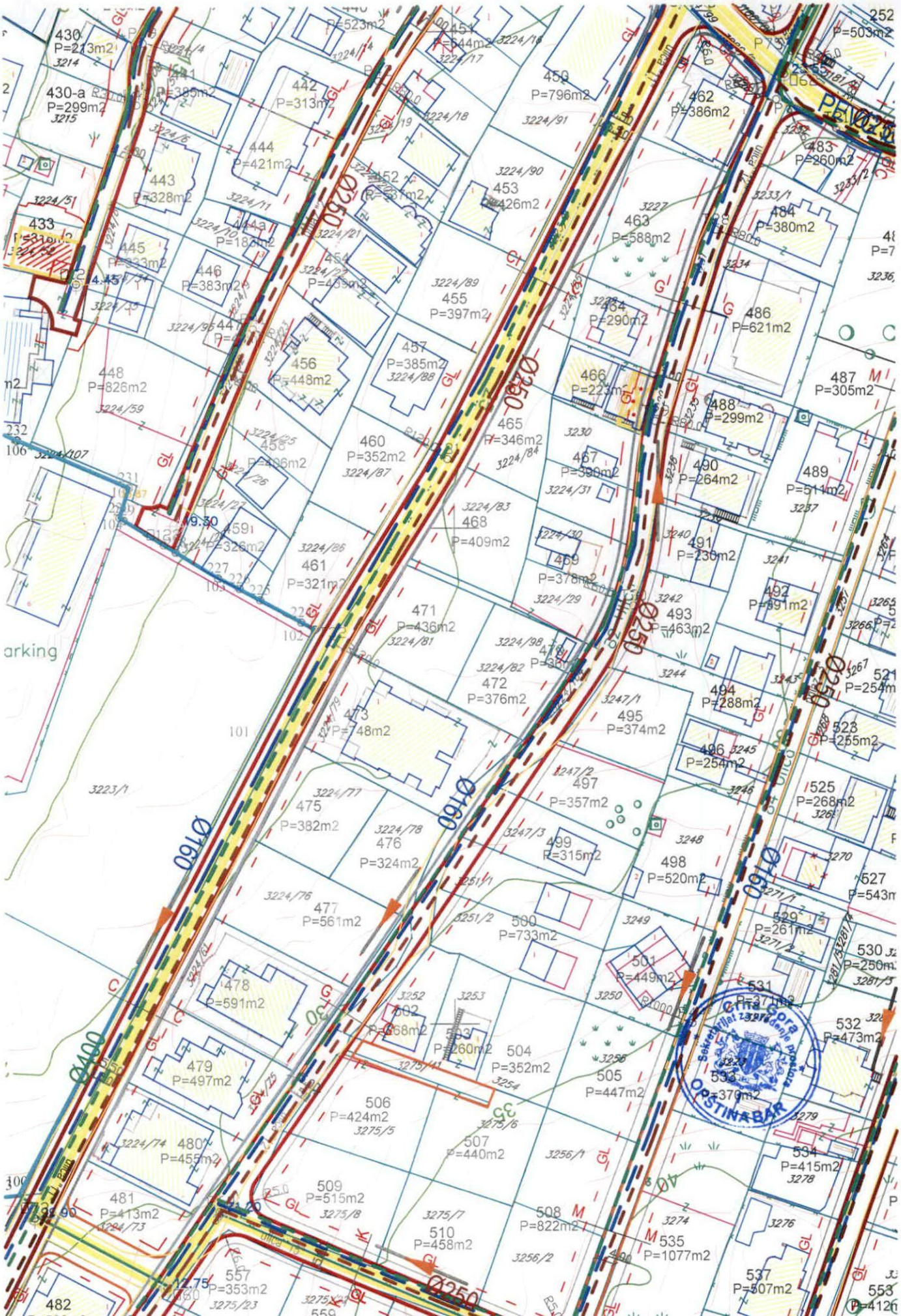
Kanalizacioni vod

Planirani kanalizacioni vod

Kanalizacioni vod-atmosferska

Planirani kanalizacioni vod-atmosferska

Smjer odvodjenja


430
P=213m2
430-a
P=299m2
442
P=313m2
444
P=421m2
443
P=328m2
433
445
446
P=383m2
448
P=826m2
456
P=448m2
457
P=385m2
455
P=397m2
453
P=426m2
459
P=796m2
462
P=386m2
463
P=588m2
483
P=260m2
484
P=380m2
486
P=621m2
487
P=305m2
488
P=299m2
489
P=514m2
490
P=264m2
491
P=230m2
492
P=391m2
493
P=463m2
494
P=288m2
495
P=374m2
496
P=254m2
497
P=357m2
498
P=520m2
499
P=315m2
500
P=733m2
501
P=449m2
502
P=368m2
503
P=260m2
504
P=352m2
505
P=447m2
506
P=424m2
507
P=440m2
508
P=822m2
509
P=515m2
510
P=458m2
525
P=268m2
527
P=543m
528
P=255m2
529
P=261m2
530
P=250m
531
532
P=473m2
533
534
P=415m2
535
P=1077m2
537
P=507m2
460
P=352m2
461
P=321m2
465
P=346m2
466
P=223m2
467
P=390m2
468
P=409m2
469
P=378m2
471
P=436m2
472
P=376m2
473
P=748m2
475
P=382m2
476
P=324m2
477
P=561m2
478
P=591m2
479
P=497m2
480
P=455m2
481
P=413m2
482
557
P=353m2
0250
0160
0400
Grad Bar
Sekretarijat za urbanizam i uređenje prostora
OPŠTINA BAR

LEGENDA

- POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO OKNO
- POSTOJEĆI TK PODZEMNI KABAL
- POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO SPOLJAŠNJI IZVOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI KABAL
- PLANIRANO KOMUNIKACIONO OKNO
- 10/10 OZNAKA OKNA
- postojeći nadzemni 10 kV DV prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak
- izletničko planinarska staza
- prilazi

LEGENDA

- granica zahvata DUP-a
- 1, 8, 13 karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
- granica morskog dobra
- 122, 350, 605 oznaka urbanističke parcele
- P=875m2 površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- postojeći objekti
- uređeno zelenilo
- uređeni vodotoci

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

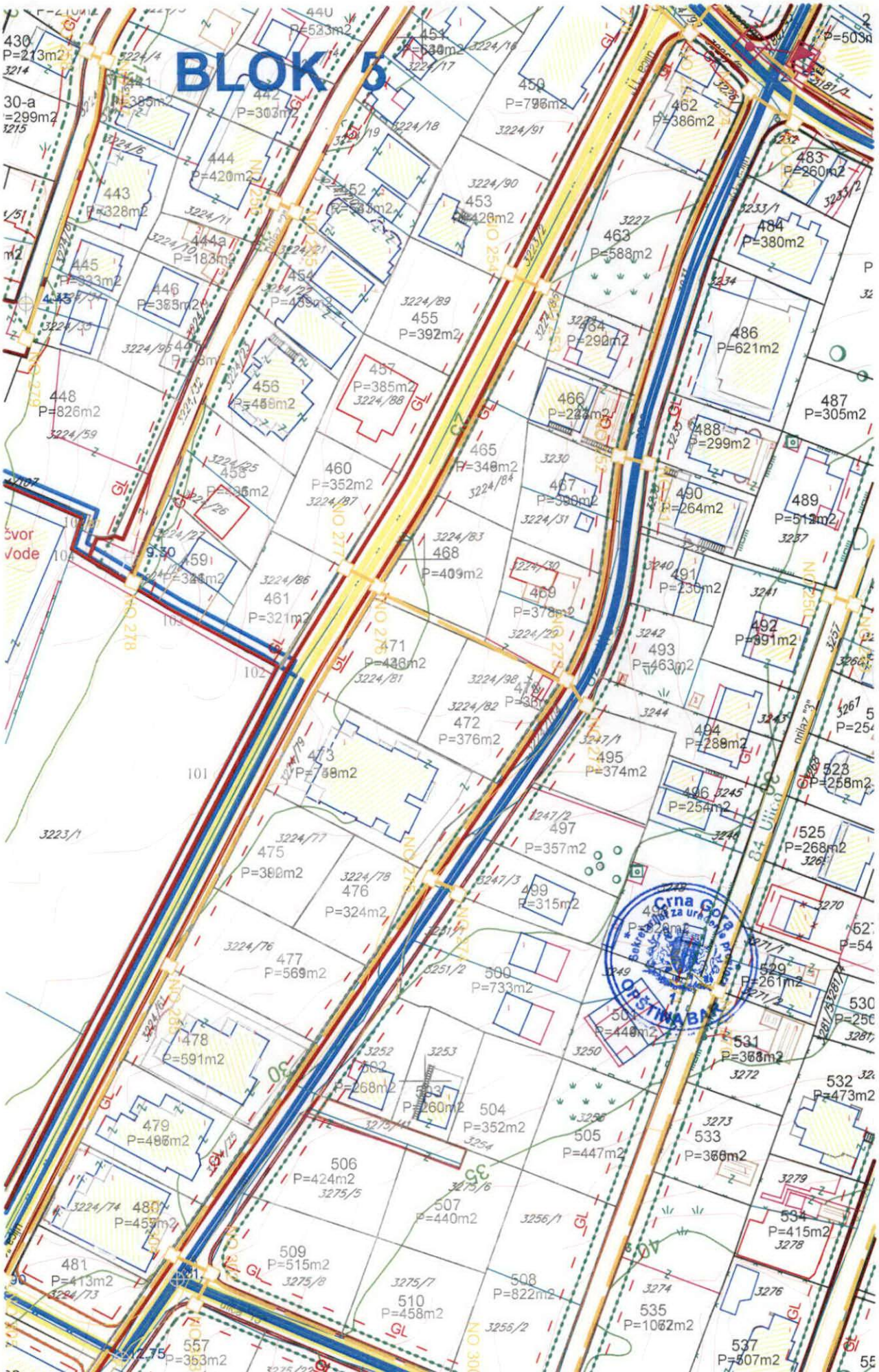
ELEKTRONSKE TELEKOMUNIKACIJE

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	N
Obrađivač	**Razmjera**

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

BLOK 5



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU

Površine za pejzažno uređenje javne namjene PUJ

ZUS — ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

P — PARK

LINEARNO ZELENILO - DRVOREDI

Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene PUO

ZSO — ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

ZVO — ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA

Površine za pejzažno uređenje specijalne namjene PUS

ZP — ZAŠTITNI POJAS

ZIK — ZELENILO INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- granica zahvata DUP-a
- 1, 8, 13 — karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
- granica morskog dobra
- granica urbanističke parcele
- postojeći nadzemni 10 kV DV prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak
- izletničko planinarska staza
- prilazi
- saobraćajnice
- VPS — površine regulisanog potoka

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

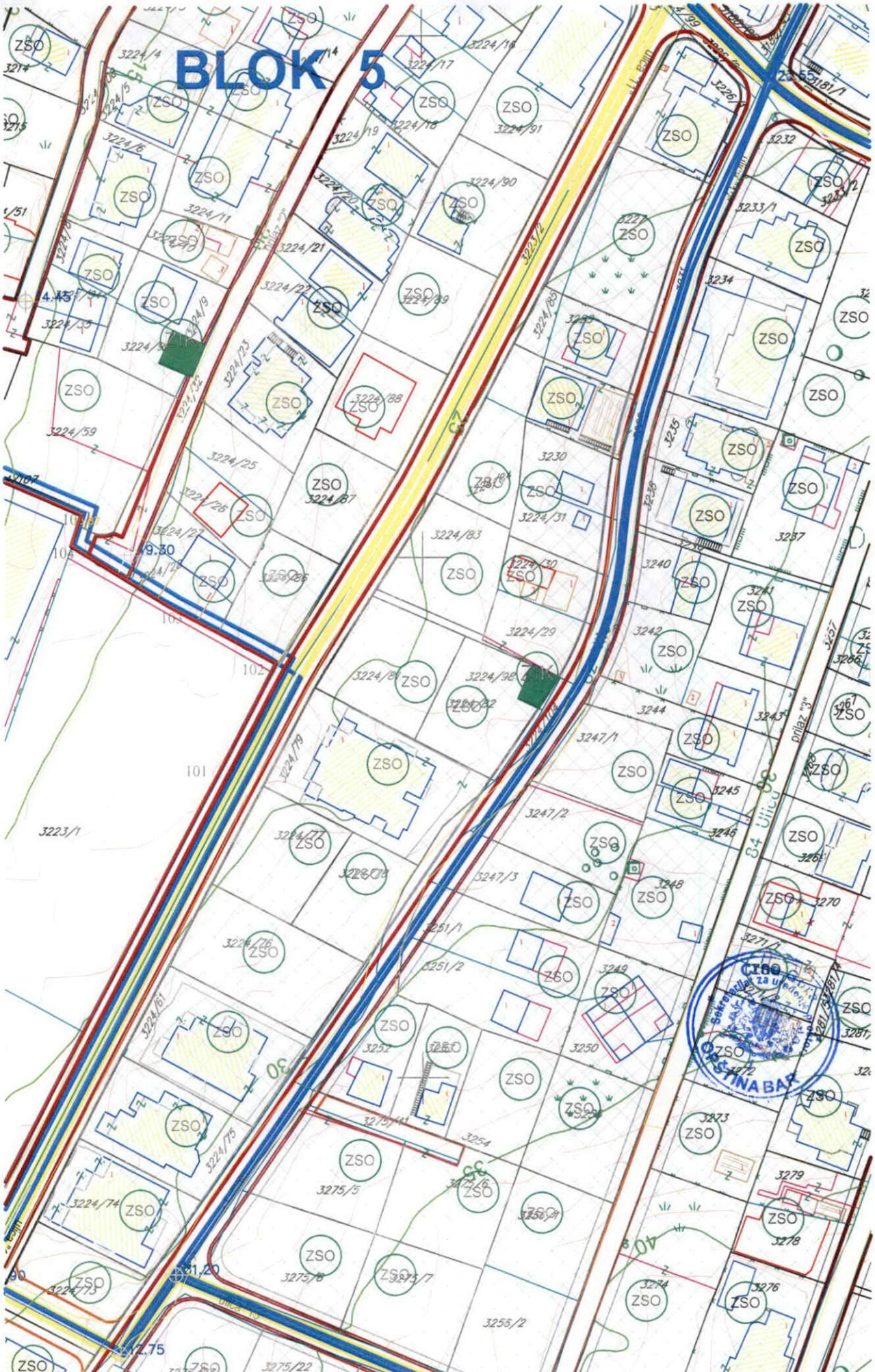
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	N
Obrađivač	**Razmjera**
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA	R 1:1000
	Broj lista

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

BLOK 5


ZSO
3224/4
3224/6
3224/11
3224/21
3224/22
3224/23
3224/25
3224/26
3224/27
3224/29
3224/30
3224/31
3224/59
3224/61
3224/73
3224/74
3224/75
3224/76
3224/77
3224/79
3224/83
3224/85
3224/87
3224/88
3224/89
3224/90
3224/91
3224/98
3223/1
3230
3232
3233/1
3234
3235
3237
3240
3242
3244
3245
3246
3247/1
3247/2
3247/3
3248
3249
3250
3251/1
3251/2
3252
3254
3256/2
3270
3271/1
3273
3274
3275/5
3275/6
3275/7
3275/8
3275/22
3276
3278
3279
3281/1
101
102
103
104
34 Ulica
prilaz "3"
C7
C8
30
35
40
OPŠTINA BAR

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem "
Podgorica,Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul.Ivana Milutinovića br. 12
tel:+382 20 408 308
fax:+382 20 241 012
www.cedis.me

Broj 30-20-04-2809
U Baru, 11.03.2022. godine

Crna Gora OPŠTINA BAR
Primljeno: 14.03.2022
Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost
07 - 014/22 - 62/6

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-1994 od 23.02.2022. godine (vaš broj 07-014/22-62/3 od 14.02.2022. godine), za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

Dostavljena dokumentacija:
- Nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/22-62/6 od 14.02.2022. godine;

Osnovni podaci:
- ***podnosioc zahtjeva*** ***Sekretarijat za za uređenje prostora***
- ***planirani objekat*** ***saobraćajnica "ulica 12" u zoni "A", podzona "A2 ", u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", odnosno na dijelu katastarske parcele broj 3231 KO Pečurice.***

Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora po zahtjevu **Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije** obratio se CEDIS-u, dopisom broj **30-20-04-1994** od **23.02.2022.** godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje **saobraćajnice "ulica 12" u zoni "A", podzona "A2 ", u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", odnosno na dijelu katastarske parcele broj 3231 KO Pečurice..** Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/22-62/6 od 14.02.2022. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

Investitor je u obavezi da od CEDIS-a pribavi katastar postojećih elektroenergatskih objekata. Katastar podzemnih instalacija je dokumentaciona osnova za izradu projekta zaštite i izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata. Na dijelu predviđenom za izgradnju saobraćajnice ima podzemnih elektroenergetskih vodova 10 i 0,4 kV (ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija).

Izmiještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG" br. 05/16 i 51/17) koji glase:

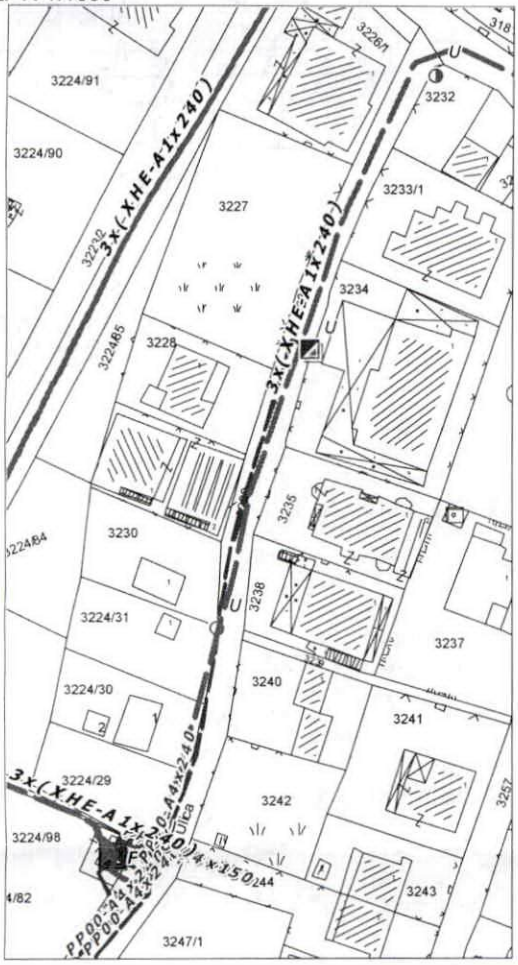
Izmještanje energetskog objekta
Član 220

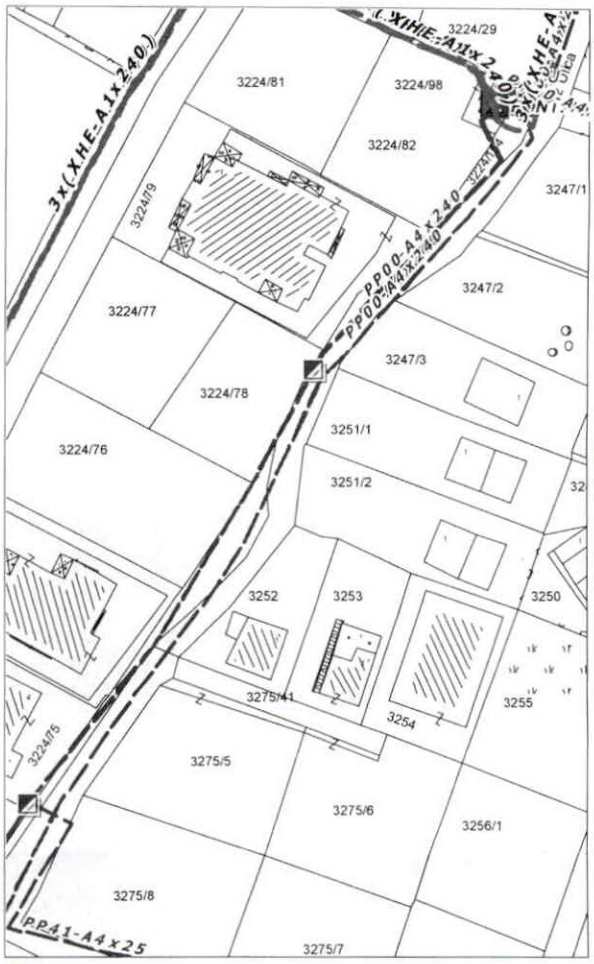
(1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.
(2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

Zabrana radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata
Član 221

(1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.
(2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.
(3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.
(4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.
(5) Energetski subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Situacija R 1:1000





Obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.

.....

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović dipl.el.ing

.....

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 787/2

Bar, 23.02.2022.godine

Na osnovu zahtjeva **Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije** Opštine Bar, shodno dopisu **Sekretarijata za uređenje prostora** Opštine Bar, br. 07-014/22-62/5 od 14.02.2022.godine (zavedenog u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 16.02.2022.godine pod brojem 787), izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za građenje novog objekta - saobraćajnice "Ulica 12", sa pratećom infrastrukturom, u zoni "A", podzoni "A2", u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak" , na djelovu katastarske parcele broj 3231, KO Pečurice u Baru.

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:*Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god. i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja;*Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020god. i prema "Master planu o odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god.

b) Tehnički dio

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.

- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN<150mm
  DCI za cjevovode DN≥150mm

- *Mjesto priključenja cjevovoda:* Na postojeći odvojak PEHD DN110 iz ulice Bratstva i Jedinstva.

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm

- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.

- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).

- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP

- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka

- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.

- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika .
  Napominjemo da je u ulici Vratstva i Jedinstva izgrađen kolektor fekalne kanalizacije za koje ovo privredno društvo ne posjeduje terenske podatke izvedenog stanje.

Atmosferska kanalizacija:

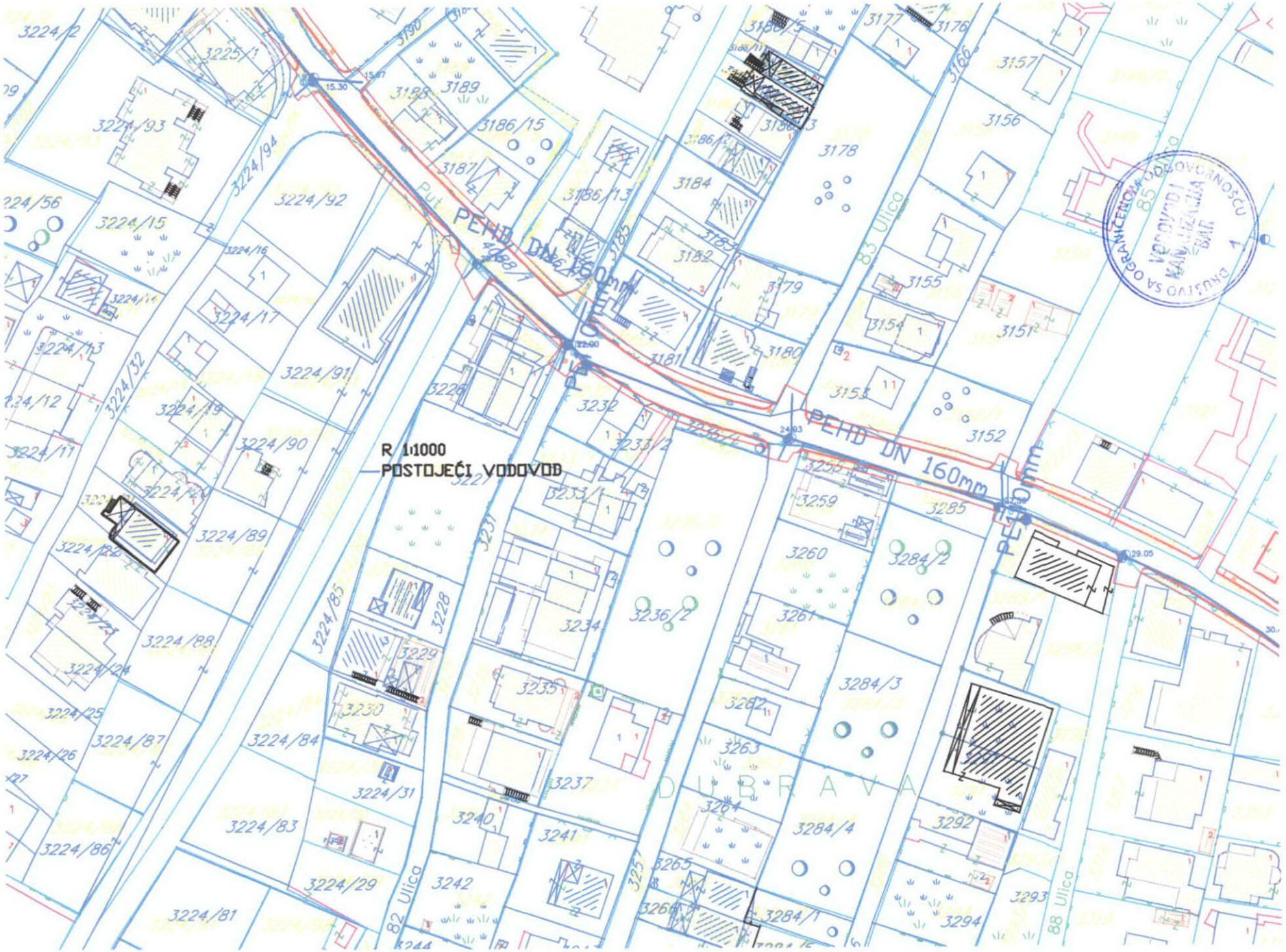
- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum1.0m od spoljnih ivica cjevovoda,a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD-polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Prilog:
Situacija R 1:1000
Napomena: Odvojak PEHD DN 110 nije geodetski snimljen trasa je data orjentacioni.

P.J. Razvoj
.....
Dušan Đurašić

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VODOVOD I KANALIZACIJA BAR 1

Tehnički direktor:
.....
Alvin Tombarević

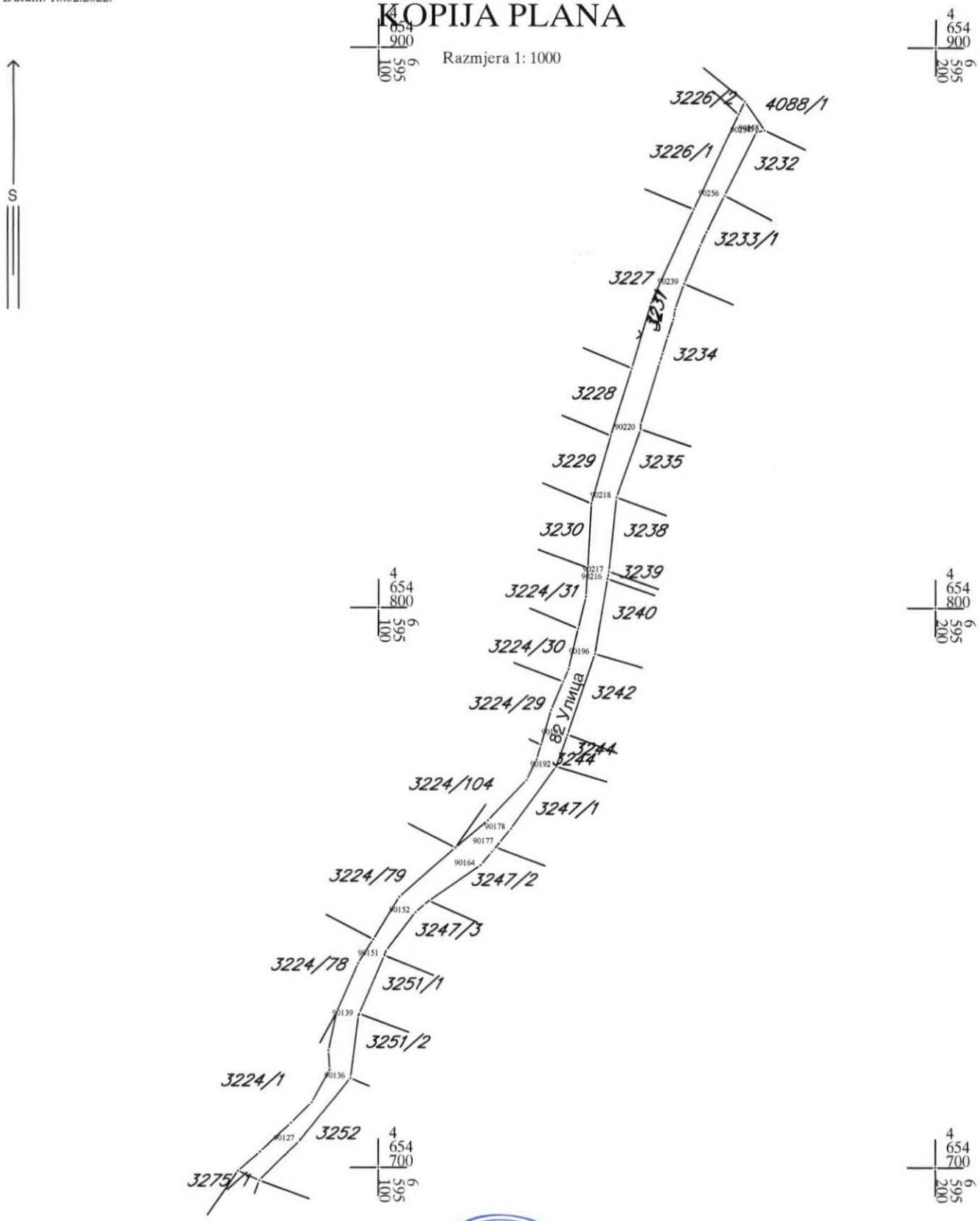

R 1:1000
POSTOJEĆI VODOVOD
PEHD DN 160mm
PEHD DN 160mm
PEHD DN 160mm
Put
82 Ulica
83 Ulica
88 Ulica
DUBRAVA
3224/2
3224/93
3224/94
3224/92
3224/56
3224/15
3224/16
3224/17
3224/13
3224/12
3224/11
3224/32
3224/91
3224/90
3224/89
3224/88
3224/87
3224/86
3224/85
3224/84
3224/83
3224/81
3224/31
3224/29
3225/1
3189
3186/15
3187
3186/13
3185
3184
3182
3179
3178
3177
3176
3157
3156
3155
3154
3151
3152
3180
3181
3226
3232
3233/2
3233/1
3227
3231
3228
3229
3230
3234
3235
3236/2
3237
3240
3241
3242
3244
3257
3259
3260
3261
3262
3263
3264
3265
3266
3284/1
3284/2
3284/3
3284/4
3285
3292
3293
3294
15.30
15.67
12.00
24.03
29.05
DUŽNO SA ODGOVARAJUĆOM PAŽNJOM
85 GODINA
VODOVOD I KANALIZACIJA
BAR

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-163/2022
Datum: 18.02.2022.

Katastarska opštiina: PEČURICE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcela: 3231

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Crna Gora Uprava za katastar i državnu imovinu 32 Podgorica

Ovjerava
Službeno lice:

10000000017
102-919-3128/2022

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-3128/2022
Datum: 18.02.2022.
KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 240 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3231					Ulice -		867	0.00
							867	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU 32 PODGORICA

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

OG-1

Broj: UPI 14-341/22-70/1

Bar, 16.02.2022. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA - *OVDJE* -

Crna Gora
OPŠTINA BAR
Primljeno: 17.02.2022.
Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost
07-014/22-62

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

Veza: Vaš broj 07-014/22-62/4 od 14.02.2022. godine

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/22-70 od 14.02.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, za građenje novog objekta – saobraćajnice „Ulica 12", u zoni „A", podzona „A2", u zahvatu DUP-a „Veliki pijesak" („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 115/20), pri čemu se dio katastarske parcele broj 3231, K.O. Pečurice nalazi u sklopu trase predmetne saobraćajnice.

Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore", br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 046/16), u nastavku vam, pored uslova propisanih Planom, izdajemo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove za priključak na katastarsku parcelu broj 4088/1, K.O. Pečurice (ulica „80"):

- Na priključku na saobraćajnicu obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Računska brzina za proračun preglednosti je Vr = 50 km/h;
- Voditi računa o spojevima postojećeg i novog puta, za sami priključak koristiti iste materijale;
- Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
- Širinu kolovoza, trotoara, vrijednosti radijusa horizontalnih i vertikalnih krivina, kao i ostale elemente situacionog i nivelacionog plana, usvojiti iz DUP-a „Veliki pijesak" – grafički prilog: Saobraćaj;
- Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju planirati shodno rangu puta, kao i u skladu sa važećim standardima, normativima i propisima iz ove oblasti.

S poštovanjem,

Crna Gora
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine
2
OPŠTINA BAR

Ovlašćeno službeno lice,
Milan Andrijašević

Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.